84 2765

20 Rs.

Admissible under Rule 21 duly stamped ~~(or exempted from or does not require stamp duty)~~ under the Indian Stamp Act 1899 Schedule No. 23 .... or under the Bengal Stamp (Amendment) Act 1922 Schedule IA No.

Fees paid ~~as under~~
13.75
Registering Officer

নিঃস্বত্ত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ।

কোবালা গৃহীতা

শ্রীমতী রেণু বসু —
পতি শ্রীশিশির কুমার বসু
জাতি হিন্দু ,কায়স্থ ,পেশা
গৃহকর্ম্ম , সাং ৬৫ নং চেতলা রোড
আলিপুর ২৪ পরগণা ।

কোবালা দাতা

১। শ্রীনিত্যানন্দ খাঁদ —
~~২। শ্রীনিমাই চরণ খাঁদ~~
৩। শ্রীগোলক বিহারী খাঁদ
সকলের পিতা মৃত ননী লাল খাঁদ
জাতি হিন্দু সদ্গোপ পেষা চাষ —
সাং গঙ্গারামপুর ,থানা বেহালা
জেলা ২৪ পরগণা ।

কস্য বহু কালের ভোগ দখলী পৈতৃক রায়ত মোকররী স্বত্ত্বের জমিজমা আওলাতাদির নিঃস্বত্ত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে জেলা — ২৪ পরগণা থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী বেহালার অন্তর্গত মৌজা গঙ্গারামপুর গ্রামে জেঃ এলঃ নং ৫ পরগণা মাগুরা তৌজি নং ৩ সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটীর অধীনে রায়ত মোকররী স্বত্ত্বীয় ২৮ নং খতিয়ানের ৪ নং দাগের ২.০৩ একর বাগান জমি ও ২৬ নং দাগের .০৯ শতক ডাঙ্গা জমি আমাদের পৈতৃক ভোগ দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে । আমরা উক্ত জমির মধ্যে নিম্নের ,ক, তপশীল বর্ণিত ও অত্র কোবালা সংলগ্ন Plan এ কাল (dotted) রেখায় সীমানাকৃত — কমবেশ ৪/ চারি বিঘা জমি যায় উক্ত জমির পশ্চিম সীমানায় উত্তর সীমানা হইতে উত্তর দক্ষিনে লম্বা ১২ ফুট চওড়া রাস্তায় ,যাহা কোবালা সংলগ্ন

2 Rs. 8 As.

EIGHT ANNAS INDIA

TWO RUPEES EIGHT ANNAS

INDIA TWO RUPEES

दो रुपया आठ आना

২

সংলগ্ন Plan এ Common Passage বলিয়া দেখান হইল, ব্যবহারের স্বত্ব সমেত প্রতি কাঠা ২১৬।০ দুই শত ষোল টাকা চারি আনা পণে — মোট ১৭৩০০৲ সতের হাজার তিন শত টাকায় বিক্রয় করিবার জন্য জনৈক শ্রীমনীন্দ্র মোহন বিশ্বাস মহাশয়ের সহিত চুক্তি করিয়া পণের অন্দরে ১০০১৲ এক হাজার এক টাকা বায়না স্বরূপ লইয়া গত ১৭।১২।৫১ তাং এক কেত্তা — রেজেষ্ট্রী বায়নাপত্র তাহার অনুকূলে সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়াছি উক্ত বায়না পত্রে উপরোক্ত বায়না গ্রহীতার মনোনীত ব্যক্তিগণের অনুকূলে এক সঙ্গে বা পৃথক পৃথক খণ্ডে বিক্রয় কোবালা সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিবার চুক্তি থাকে। এক্ষণে উপরোক্ত চুক্তি মত বায়না কৃত বাগান ও ডাঙ্গা জমি সরজমিনে জরীপ করিয়া মাপে ৪৵৴৪ চারি বিঘা চারি ছটাক জমি — হইতেছে এবং উক্ত জমি বিভক্ত করিয়া Drain সহ Private Passage রাখিয়া উহাতে অত্র সহ সংলগ্ন Plan এ ২৪টী খণ্ড বা Plot করিয়া উক্ত বায়না গ্রহীতা শ্রীমনীন্দ্র মোহন বিশ্বাস মহাশয়ের মনোনীত ব্যক্তিগণের মধ্যে বিভিন্ন কোবালা দ্বারা বিভিন্ন খণ্ড বা Plot মায় Drain সহ Private Passage এর অংশ বিক্রয় করিবার জন্য অনুরুদ্ধ হইয়াছি এবং আমরা তাহাতে সম্মত আছি। কোবালা গ্রহীতা আপনি উক্ত শ্রীমনীন্দ্র — মোহন বিশ্বাস মহাশয়ের একজন মনোনীত ব্যক্তি হইতেছেন এবং আপনি নিম্নের "খ" তপশীলে বর্ণিত ও অত্র সহ সংলগ্ন Plan এর ৬ ও ৮ নং Plots এর জমি মায় উহাতে দর্শিত Drain সহ Private Passage এর 2/২৩ রকম অবিভক্ত স্বত্বাংশ খরিদ করিতে প্রস্তুত আছেন। এক্ষণে আমরা

আমরা আপনার নিকট হইতে পণের অঙ্করে ১৪৯৫।৵০ এক হাজার চার শত পচানব্বই টাকা সাত আনা টাকা লইয়া নিম্নের ~~খ, তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত~~ এবং অত্র সংলগ্ন Plan এ লাল রঙে রঞ্জিত ৬ ও ৮ নং প্লটের সম্পত্তি /৬।১৫ ছয় কাঠা চার ছটাক পণের বর্গ ফুট মায় Drain সহ Private Passage এর অবিভক্ত $\frac{২}{২৩}$ রকম স্বত্বাংশ ।।৵১৪ দশ ছটাক চৌদ্দ বর্গ ফুট মোট /৬৸৵২৯ ছয় কাঠা চৌদ্দ ছটাক উনত্রিশ বর্গ ফুট জমি আপনাকে বিক্রয় করিয়া অদ্যকার তারিখ হইতে এক কালিন চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও স্বত্ব ত্যাগী হইলাম , বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের আর কোন দাবী দাওয়া স্বত্ব সংস্রব রহিল না । আপনি অদ্য হইতে বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার এবং দান বিক্রয় বন্ধকাদি এবং সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের এক মাত্র মালিক হইয়া বিক্রিত জমি জমার খাজনা জমিদার সেরেস্তায় হারাহারি মতে আদায় দিয়া আমাদের স্হলে নাম খারিজে নিজ নাম পত্তন করতঃ চেক দাখিলাদি গ্রহণে এবং সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটীর অফিসে আমাদের স্হলে নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ট্যাক্স আদায়ে গৃহাদি নির্ম্মানে যদৃচ্ছা মত পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ গণক্রমে ও স্হলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে কস্মিনকালে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশগণ কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না । করিলেও তাহা সর্ব্বতোভাবে বাতিল নামঞ্জুর ও সর্ব্ব প্রকারে আদালতে অগ্রাহ্য হইবে । বিক্রিত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্ব্বে অন্য কোন স্হানে কোন প্রকারে দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই । উহা কোন দেব সেবায় বা কাহারও খোরাকির জন্য চার্জ্জ নাই বা উহা কাহারও জামিনতিতে আবদ্ধ নাই বা উহা Government কর্ত্তৃক বা কোন Local Body কর্ত্তৃক গৃহীত হইবার জন্য কোন নোটিশ হয় নাই । উহা কোন প্রকারে ক্রোকাবদ্ধ নাই । উক্ত সম্পত্তি আমরা আপনাকে সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্হায় বিক্রয় করিলাম । বিক্রিত সম্পত্তি কাহাকেও স্বল্প মেয়াদে বা দীর্ঘ মেয়াদে বন্দোবস্ত করিয়া আমরা কোনও দলিল সম্পাদন করিয়া দিই নাই । উহা আমাদের খাস দখলী সম্পত্তি হইতেছে প্রকাশ থাকে যে যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের বা খাস দখলের কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন বা ক্ষতি ঘটে বা এই দলিলের বয়ানের কোনটী মিথ্যা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা ওয়ারিশগণ আপনার নিকট ও আপনার ওয়ারিশগণের নিকট সম্পূর্নরূপে তাহার জন্য দায়িক হইব এবং যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম আরও প্রকাশ থাকে যে বিক্রিত Drain সহ Private Passage এর অংশ আপনি অন্য Plot এর ক্রেতার সহিত এজমালে ব্যবহার করিবেন । এতদর্থে সুস্হ শরীরে স্বেচ্ছায় কোবালা লিখিত পণের টাকা নিম্নের জায় মত বুঝিয়া পাইয়া এই বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম এবং বিক্রি

বিক্রিত সম্পত্তিতে আপনাকে দখল দিলাম। ইতি সন ১৯৫২ সালের ৮ই ফেব্রুয়ারী, বাংলা সন ১৩৫৮ সালের ২৫শে মাঘ।

"ক" তপশীল সম্পত্তি

জেলা ২৪ পরগণা থানা সাবরেজেস্ট্রী বেহালার অন্তর্গত ডিস্ট্রিক্ট সেটেলমেন্টের মৌজা গয়ারামপুর জেঃ এলঃ নং ৫ ~~পরগণা মাগুড়া তৌজি নং ৩~~, সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটীর অধীনে ২৮ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৪ নং দাগের "যাহার উত্তর সীমানায় চলাচলের রাস্তা", ২.০৩ একর জমির মধ্যে পূর্ব্বাংশে আনুমানিক কমবেশ ৩৮২১৫৩ বর্গ ফুট ~~৩৮৪ কাঠা~~ রায়ত মোকররী স্বত্বীয় পেয়ারা বাগান ও গাছ গাছড়া এবং উক্ত জমির পশ্চিম সীমানায় উত্তর সীমানা হইতে উত্তর দক্ষিনে লম্বা ১২ ফুট চওড়া রাস্তার "যাহা অত্র সংলগ্ন Plan এ Common Passage বলিয়া দেখান হইল", ব্যবহারের স্বত্ব সমেত এবং উক্ত খতিয়ান ভুক্ত ২৬ নং দাগের .০৯ শতক রায়ত মোকররী স্বত্বীয় ডাঙ্গা জমির মধ্যে পূর্ব্বাংশে অনুমানিক ১২৮৩৫ বর্গ ফুট ~~১ এক কাঠা~~ আওলাতদি বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে এবং উহা অত্র/দলিল সংলগ্ন Plan এ কাল (dotted) রেখায় সীমানা প্রদর্শিত হইয়াছে এবং উহা মাপে ৪/ বিঘা ৪ ছটাক জমি হইতেছে উক্ত জমির বাবৎ শ্রীজয়নারায়ন দিগর হাল ২০সি, হাজরা লেন নিবাসী শ্রীভবতারণ সিংহ জমিদার সেরেস্তায় ২.৯১ একর জমির বাবৎ বার্ষিক ২৮ টাকার খাজনার মধ্যে হারাহারি মতে খাজনা দিতে হইবে।

"খ" তপশীল বিক্রিত সম্পত্তি

উপরোক্ত "ক" তপশীল বর্নিত ৪ বিঘা ৪ ছটাক জমির অত্র সংলগ্ন Plan এ লাল রঙ্গে রঞ্জিত ৬ ও ৮ নং প্লটের /৬।৮ ছয় কাঠা চার ছটাক পণের বর্গ ফুট জমি আওলাতাদি এবং উক্ত Plan এ প্রদর্শিত Drain সহ Private Passage $\frac{2}{23}$ সুত্রাংশ ।।৶১৪ দশ ছটাক চৌদ্দ বর্গ ফুট জমি মোট /৬৸৶২৯ ছয় কাঠা চৌদ্দ ছটাক উনত্রিশ বর্গ ফুট জমি হইতেছে এবং উহার বাবদ ২০সি, হাজরা লেন নিবাসী শ্রীভবতারণ সিংহ জমিদার মহাশয়ের সেরেস্তায় বিক্রিত সম্পত্তির বাবৎ হারাহারি মতে ১৵৭ পাই টাকা খাজনা দেয়।

৬ ও ৮ নং প্লটের চৌহদ্দি —

উত্তরে — ১২ ফুট চওড়া প্রাইভেট প্যাসেজ,
দক্ষিনে — শ্রীবিজয় কৃষ্ণ রায় ও সি,এস্, দাগ নং ২৭
পূর্ব্বে — শ্রীযজ্ঞেশ্বর বিশ্বাস
পশ্চিমে — ৬ ফুট চওড়া প্রাইভেট প্যাসেজ।

তপশীল টাকার জায় ।

১৭।১২।৫১ তারিখের বায়না বাবৎ -------- ৫০ টাকা

অদ্য তারিখে নগদ লওয়া - - - - - ১৪৪৫।৶০ আনা

মোট - ১৪৯৫।৶০ আনা

মং চৌদ্দ শত পচানব্বই টাকা সাত আনা মাত্র ।

৪র্থ পৃষ্ঠায় ৮ম লাইনে ৩৫৪ কাটিয়া ৩৫২।৶০ (তিন [illegible] [illegible]) এবং দ্বাদশ লাইনে ১ কাঠার মূল্য ২৫৩৫ ([illegible]) [illegible] লেখা হইল।
শ্রীনিত্যানন্দ খাঁ

শ্রীনিত্যানন্দ খাঁ
[illegible]

শ্রী নিমাই চরণ খাঁ
ব: শ্রী [illegible] চক্রবর্তী

ইসাদি

টাইপ কারক
Sachin Ch Roy
আলিপুর জজ কোর্ট ।

Debendra Kumar Aich
29/1, B Chetla Central Road
(Calcutta)

[illegible]
[illegible]

[illegible]